

## МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ  
от 28 февраля 2022 г. N 039

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОТБОРА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"

Список изменяющих документов

(в ред. приказов Минэкономки УР от 15.03.2022 N 050, от 21.06.2022 N 130, от 09.01.2023 N 001, от 23.03.2023 N 045)

В соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июня 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" приказываю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке отбора субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" (далее - Положение).

2. Утвердить прилагаемый [Состав](#) конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор".

3. Признать утратившими силу:

[приказ](#) Министерства экономики Удмуртской Республики от 12 декабря 2006 года N 109 "Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса среди субъектов малого предпринимательства на право получения на льготных условиях услуг государственного учреждения Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор";

[приказ](#) Министерства экономики Удмуртской Республики от 30 декабря 2020 года N 299 "О порядке отбора бизнес-проектов субъектов малого предпринимательства для размещения в АУ УР "Республиканский бизнес-инкубатор";

[приказ](#) Министерства экономики Удмуртской Республики от 3 февраля 2022 года N 020 "О внесении изменений в приказ Министерства экономики Удмуртской Республики от 30 декабря 2020 года N 299 "О порядке отбора бизнес-проектов субъектов малого предпринимательства для

размещения в АУ УР "Республиканский бизнес-инкубатор".

4. Настоящий приказ довести до автономного учреждения Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор".

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экономики Удмуртской Республики А.В. Братухина.

Министр  
М.И.ТУМИН

Утверждено  
приказом  
Министерства экономики  
Удмуртской Республики  
от 28 февраля 2022 г. N 039

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОТБОРА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ  
"НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО  
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"**

Список изменяющих документов  
(в ред. приказов Минэкономики УР от 15.03.2022 N 050, от 09.01.2023 N 001)

## I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок отбора субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" (далее - АУ РБИ), и порядок взаимодействия с заявителями (далее - Положение).

Предоставление в аренду нежилых помещений, являющихся государственной собственностью Удмуртской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за АУ РБИ, субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", является имущественной поддержкой субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Нежилые помещения для предоставления АУ РБИ в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в рамках настоящего Положения включены в перечень государственного имущества Удмуртской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и располагаются по адресу: г. Ижевск, ул. Дзержинского, д. 71а.

1.2. АУ РБИ - организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров. АУ РБИ является бизнес-инкубатором офисного типа.

1.3. Предоставление в аренду нежилых помещений АУ РБИ осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- Федеральный закон от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход";

- приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 года N 125 "Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

- Закон Удмуртской Республики от 8 октября 2008 года N 34-РЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике";

- постановление Правительства Удмуртской Республики от 15 апреля 2013 года N 161 "Об утверждении государственной программы Удмуртской Республики "Создание условий для устойчивого экономического развития Удмуртской Республики" (подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства в Удмуртской Республике");

- постановление Правительства Удмуртской Республики от 10 августа 2009 года N 227 "Об арендной плате за пользование имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор". (в ред. приказа Минэкономки УР от 15.03.2022 N 050)

1.4. Нежилые помещения АУ РБИ предоставляются в аренду субъектам малого

предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на конкурсной основе (далее - конкурс) в соответствии с условиями, определяемыми настоящим Положением, [приказом](#) ФАС России от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1.5. Максимальный срок предоставления нежилых помещений АУ РБИ в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на льготных условиях не должен превышать 2 (двух) лет.

Предоставление нежилых помещений АУ РБИ в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по истечении максимального срока, указанного в настоящем пункте, возможно на общих условиях, но не более 50% от расчетной площади АУ РБИ.

1.6. Величина арендной платы за пользование имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за АУ РБИ, определяется ежегодно на основании составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчета независимого оценщика о рыночной стоимости арендной платы за пользование одним квадратным метром нежилых помещений, подлежащих передаче в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", с учетом их оснащенности движимым имуществом, необходимым для деятельности субъектов малого предпринимательства, и вносится в размере, установленном Правительством Удмуртской Республики.

1.7. Организатором конкурса является АУ РБИ. Организатор конкурса вправе привлечь на основе договора КГУ УР "Региональный центр закупок Удмуртской Республики" (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

(п. 1.7 в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

1.8. Организация проведения конкурса осуществляется конкурсной комиссией (далее - конкурсная комиссия).

1.9. Участниками конкурса могут являться субъекты малого предпринимательства в соответствии с [частью 1 статьи 3](#), со [статьей 4](#), [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со [статьей 14.1](#), [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", соответствующие требованиям, предъявляемым [пунктами 3.1 - 3.5](#) настоящего Положения.

1.10. Информация о проведении конкурсов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном

## II. Конкурсная комиссия

2.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия.

2.2. Утратил силу. - [Приказ](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001.

2.3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

2.5. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

2.6. Конкурсной комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе), определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

2.7. Комиссия правомочна осуществлять функции, указанные в [п. 2.6](#) настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

## III. Требования к участникам конкурса - заявителям.

### Условия допуска к конкурсу

3.1. Участниками конкурса могут являться субъекты малого предпринимательства в соответствии с [частью 1 статьи 3](#), со [статьей 4](#), [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со [статьей 14.1](#), [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.2. Условия допуска субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", к участию в конкурсе:

- субъект малого предпринимательства и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", зарегистрированы и осуществляют свою деятельность на территории Удмуртской Республики;



- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений не должен превышать 3 (трех) лет;

- вид деятельности субъекта малого предпринимательства и физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", соответствует специализации АУ РБИ;

- на конкурс представлен бизнес-проект, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства и физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в АУ РБИ.

3.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных [пунктом 4.3](#) настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

- подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

3.4. Не допускается участие в конкурсе субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;

- услуги адвокатов;

- нотариальная деятельность;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников АУ РБИ и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

Вышеперечисленные виды деятельности должны:

- отсутствовать в сведениях об основном виде деятельности в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц и выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей у заявителей, являющихся субъектами малого предпринимательства;

- не осуществляться и не планироваться к осуществлению заявителями, являющимися субъектами малого предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в АУ РБИ.

3.5. В случае если по результатам проведенного конкурса количество желающих разместиться в АУ РБИ не обеспечивает полное заполнение площадей АУ РБИ, в АУ РБИ допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов АУ РБИ на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Действие данного пункта распространяется:

- на заявителей, являющихся субъектами малого предпринимательства и имеющими вышеперечисленные виды деятельности в сведениях об основном виде деятельности в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц и выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- на заявителей, являющихся субъектами малого предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и осуществляемых и планируемых к осуществлению вышеперечисленные виды деятельности в АУ РБИ.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении заявителя от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### **IV. Подача документов на участие в конкурсе**

4.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по формам, установленным настоящим Положением ([приложения N 1](#), [N 2](#), [N 3](#) к Положению).

4.2. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на

участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

4.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды нежилого помещения АУ РБИ является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя и физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#); (в ред. [приказа Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001](#))

ж) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе - [бизнес-проект](#) по форме, установленной настоящим Положением (приложение N 4 к Положению);



з) предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения (пп. "з" введен [приказом](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

4.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

4.5. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

4.6. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (при наличии печати; для юридических лиц - сведения о наличии печати должны содержаться в уставе общества).

4.7. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.8. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати; для юридических лиц - сведения о наличии печати должны содержаться в уставе общества), за исключением случаев, когда требуется нотариальное заверение копии документа;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей;

- в документах не допускается наличие подчисток и исправлений, в том числе заверенных подписью и/или печатью уполномоченного лица заявителя;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

4.9. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, с учетом требований [пункта 5.3](#) настоящего Положения.

4.10. При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор конкурса или специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.11. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обеспечивают конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Если конверт не запечатан или маркирован с нарушением требований [пункта 4.2](#) настоящей конкурсной документации, организатор конкурса не несет ответственности в случае его потери или вскрытия раньше срока.

4.12. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Изменения, внесенные в заявку на участие в конкурсе, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе. Изменения заявок на участие в конкурсе должны готовиться и предоставляться в соответствии с [пунктами 4.2, 4.8 и 4.18](#) настоящего Положения.

После окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе не допускается внесение изменений в заявки на участие в конкурсе. Заявитель, желающий отозвать свою заявку на участие в

конкурсе, уведомляет организатора конкурса в письменной форме до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указываются наименование заявителя, номер конкурса, номер и наименование лота, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время поступления заявок на участие в конкурсе и способ возврата заявки. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом - заявителем. Возврат отозванной заявки осуществляется организатором конкурса в течение двух дней после получения соответствующего уведомления. В случае если заявитель, желающий отозвать свою заявку на участие в конкурсе, не может сообщить точные регистрационные данные отзываемой заявки, заявка такому заявителю будет возвращена после вскрытия конвертов. Уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе и изменения заявок на участие в конкурсе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.

(в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

При отзыве заявок на участие в конкурсе или их изменении на конверте должно быть указано "Изменение заявки на участие в конкурсе" или "Отзыв заявки на участие в конкурсе". Конверт должен быть доставлен заказчику до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, указанном выше, считаются неподанными. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

4.13. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в настоящей конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса либо специализированной организацией, при привлечении таковой. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса или специализированная организация выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

4.14. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.15. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

4.16. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе

продлевается таким образом, что с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составляет не менее двадцати дней.

4.17. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

4.18. Место и время приема заявок на участие в конкурсе указывается в конкурсной документации.

4.19. В случае отправления заявок на участие в конкурсе посредством почтовой связи, заявитель самостоятельно несет риск непоступления такой заявки организатору конкурса в срок, установленный конкурсной документацией.

4.20. Заявители имеют право подать свои заявки на участие в конкурсе в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не позже времени, указанного в извещении о проведении открытого конкурса.

(в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

#### **V. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

5.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

5.2. Заявители, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Уполномоченные представители заявителей, присутствующие при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, должны представить доверенность, выданную от имени заявителя.

(в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

5.3. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.4. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.5. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.6. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия таких конвертов.  
(в ред. [приказа](#) Минэкономики УР от 09.01.2023 N 001)

5.7. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе следующие сведения:

- наименование (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество (для физического лица);
- почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие, в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

5.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания такого протокола, на официальном сайте торгов.  
(в ред. [приказа](#) Минэкономики УР от 09.01.2023 N 001)

5.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

5.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается и указанная заявка рассматривается в порядке, установленном [разделом 6](#) настоящего Положения. Если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, организатор конкурса в течение трех дней со дня рассмотрения заявки на участие в конкурсе обязан передать участнику конкурса, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, проект договора аренды. Участник конкурса, подавший указанную заявку, не вправе отказаться от заключения договора аренды.  
(в ред. [приказа](#) Минэкономики УР от 09.01.2023 N 001)

5.11. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

## **VI. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

6.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным [разделом 3](#) настоящего Положения.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия при рассмотрении

заявок на участие в конкурсе может руководствоваться мнением экспертов, которых она вправе привлекать к своей деятельности.

6.2. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае:

- непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

- несоответствия заявителя требованиям конкурсной документации;

- подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

(п. 6.2 в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

6.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.

Конкурсная комиссия может не принимать во внимание мелкие погрешности, несоответствия, неточности заявки, которые не представляют собой существенного отклонения, при условии, что такой подход не нарушит принципа беспристрастности и не окажет воздействия на относительный рейтинг какого-либо заявителя, полученный им в результате проведения оценки заявки согласно [пункту 7.4](#) настоящего Положения. Если в заявке имеются расхождения между обозначением сумм словами и цифрами, то конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

(в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

6.4. Организатор конкурса вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации заявителя или участника конкурса - юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, о принятии арбитражным судом решения о признании заявителя или участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

(п. 6.4 в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

6.5. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с [пунктом 4.3](#) настоящего Положения, установления факта проведения ликвидации заявителя или участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя или участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления его деятельности в порядке,



предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

(в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в [п. 1.10](#) настоящего Положения, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса, или об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.7. Протокол должен содержать сведения о заявителях, подавших заявки на участие в конкурсе, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием требований настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации, сведений о решении каждого члена конкурсной комиссии о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе ему в допуске к участию в конкурсе.

6.8. Указанный протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе и в тот же день размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов.

(в ред. [приказа](#) Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

6.9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся (только в отношении того лота, в котором решение об отказе в допуске к участию принято относительно всех заявителей, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя, подавшего заявку на участие в конкурсе в отношении этого лота).

6.10. Заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе и признанным участниками конкурса, и заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

## **VII. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и

в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

7.3. Для определения лучших условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по следующим критериям:

1. Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);
2. Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития участника конкурса;
3. Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест участника конкурса;
4. Срок окупаемости проекта.

Использование иных критериев оценки заявок на участие в конкурсе не допускается.

Коэффициент, учитывающий значимость каждого из критериев, указанных в настоящем пункте, составляет 0,25.

7.4. Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критериями определенными [пунктом 7.3](#) настоящего Положения осуществляется в следующем порядке:

Шкала оценки по первому критерию:

5. Аналогов нет.
4. Преимущество по сравнению с аналогами очевидно.
3. Аналоги существуют, конкуренция с каждым годом увеличивается.
2. Слабые конкурентные преимущества.
1. Преимущество по сравнению с аналогами отсутствует.

Шкала оценки по второму критерию:

5. Четко определены и сформированы.
4. Слабо проработаны.
3. Имеются ошибки в расчетах.
2. Отсутствует проработка одной из стратегий.
1. Отсутствует проработка всех стратегий.

Оценка по первому и второму критериям выводится по формуле:

Итоговое значение = критерия	Оценка критерия членом конкурсной комиссии	x 0,25
Максимальное количество баллов		

Оценка по третьему критерию выводится по следующим формулам:

Итоговое значение критерия (рост выручки) =	$B - B_{\min}$	$\times 0,125$
$B_{\max} - B_{\min}$		

где:  $B$  - рост выручки от реализации продукции (работ, услуг) претендента;

$B_{\min}$  - минимальное значение показателя роста выручки среди конкурирующих претендентов по данному лоту;

$B_{\max}$  - максимальное значение показателя роста выручки среди конкурирующих претендентов по данному лоту;

0,125 - коэффициент значимости критерия.

Рост выручки от реализации продукции (работ, услуг) рассчитывается по формуле: (объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) за второй год, следующий за текущим финансовым годом) / (объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) за текущий финансовый год).

Итоговое значение критерия (рост = численности работников)	$Ч - Ч_{\min}$	$\times 0,125$
$Ч_{\max} - Ч_{\min}$		

где:  $Ч$  - рост среднесписочной численности работников претендента;

$Ч_{\min}$  - минимальное значение показателя роста среднесписочной численности среди конкурирующих претендентов по данному лоту;

$Ч_{\max}$  - максимальное значение показателя роста среднесписочной численности среди конкурирующих претендентов по данному лоту;

0,125 - коэффициент значимости критерия.

Рост среднесписочной численности работников рассчитывается по формуле: (среднесписочная численность работников за второй год, следующий за текущим финансовым годом) / (среднесписочная численность работников за текущий финансовый год). В случае если среднесписочная численность работников за текущий финансовый год равна "0", то рост среднесписочной численности работников будет равен среднесписочной численности работников за второй год, следующий за текущим финансовым годом.

Оценка по четвертому критерию выводится по следующей формуле:

Итоговое значение критерия (срок = окупаемости)	$Q_{\max} - Q$	$\times 0,25$
$Q_{\max} - Q_{\min}$		

где:  $Q$  - срок окупаемости оцениваемого претендента;

$Q_{\min}$  - минимальное значение срока окупаемости среди конкурирующих претендентов по данному лоту;

$Q_{\max}$  - максимальное значение показателя срока окупаемости среди конкурирующих претендентов по данному лоту;

0,25 - коэффициент значимости критерия.

7.5. Для каждой заявки на участие в конкурсе итоговые значения, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с [пунктом 7.4](#) настоящего Положения, суммируются, и определяется итоговая сумма баллов делением на количество проголосовавших членов конкурсной Комиссии.

7.6. Итоговые суммы баллов каждой заявки на участие в конкурсе оцениваются конкурсной комиссией путем их сравнения и на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе каждой заявке относительно других, по мере уменьшения итоговой суммы баллов присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, которой присвоен высший итоговый балл, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые итоговые суммы баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок.

7.7. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

7.8. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором содержатся сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении, о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

7.9. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

7.10. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора.

7.11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.12. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

7.13. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

## **VIII. Заключение договора по результатам проведения конкурса**

8.1. Договор аренды нежилых помещений подписывается победителем конкурса в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8.3. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, прилагаемого к конкурсной документации.  
(в ред. приказа Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

8.4. Победитель конкурса обязан подписать договор аренды не ранее чем через десять дней и не более чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

8.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.  
(в ред. приказа Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

8.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора аренды. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

8.7. В случае если участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, уклоняется от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.8. После определения победителя конкурса в срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса, либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в соответствии с пунктом 8.6 настоящего Положения, в случае установления факта:  
(в ред. приказа Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001)

Приказом Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001 слова "(в отношении юридических лиц) и введении реструктуризации долгов (в отношении физических лиц)" исключены.



- проведения ликвидации участников конкурса - юридических лиц или принятия арбитражным судом решения о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", банкротом и об открытии конкурсного производства (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и введении реструктуризации долгов (для физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход");

- предоставления указанными лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 4.3](#) настоящего Положения;

- приостановления деятельности указанных лиц в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

8.9. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса, с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора, а также уклонении участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурсной комиссией в срок, не позднее следующего после дня установления фактов, предусмотренных [пунктом 8.8](#) настоящего Положения, составляется протокол об отказе от заключения договора, который размещается заказчиком на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня его подписания.

8.10. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

8.11. Если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор аренды на условиях и по цене, установленной конкурсной документацией.  
(в ред. [приказа Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001](#))

8.12. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [п. 8.11](#) настоящего Положения, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке, при этом организатор вправе изменить условия конкурса.

8.13. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

8.14. Проект договора аренды нежилого помещения разрабатывается организатором конкурса и прилагается к конкурсной документации.

Приложение N 1  
к Положению  
о порядке отбора субъектов  
малого предпринимательства  
и физических лиц, применяющих  
специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход",  
на право заключения договоров  
аренды государственного

имущества, закрепленного  
на праве оперативного управления  
за автономным учреждением  
Удмуртской Республики  
"Республиканский бизнес-инкубатор"

Список изменяющих документов  
(в ред. приказа Минэкономики УР от 09.01.2023 N 001)

Конкурсная заявка для индивидуальных предпринимателей

ЛОТ N \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Наименование организатора конкурса:

Автономное учреждение Удмуртской Республики "Республиканская бизнес-инкубатор" (АУ РБИ).

Наименование конкурса:

Конкурс по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор".

Изучив конкурсную документацию по проведению Конкурса по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., устанавливающую порядок размещения, нахождения и осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в бизнес-инкубаторе,

(наименование субъекта малого предпринимательства)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" по лоту N \_\_\_\_\_ (нежилое помещение на \_\_\_ этаже, номер \_\_\_/\_\_\_ (по тех. паспорту/N офиса), общей площадью \_\_\_ кв. м).

Предложение о цене договора: \_\_\_ (руб.) \_\_\_ (коп.) ежемесячный платеж за нежилое помещение в первый год аренды.

Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявки на участие в конкурсе, отражены в [бизнес-проекте](#) по форме согласно приложению N 4 к Положению, представленному к данной заявке.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, а также в случае если наши предложения будут признаны лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы берем на себя обязательства подписать с АУ РБИ договор аренды нежилого помещения в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого предпринимательства, имеющим право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со [статьями 3, 4, частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Заявитель подтверждает и гарантирует, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

Информация об участнике:

Индивидуальный предприниматель	Фамилия	
	Имя	
	Отчество	
	Паспортные данные (номер, серия, место и дата выдачи, кем выдан)	
	Сведения о месте жительства/регистрации	
	Контактный номер телефона	
	Адрес электронной почты	
	ИНН	
	ОГРНИП	

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

отсутствуют решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом, об открытии конкурсного производства, о ликвидации участника конкурса.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

ознакомлен с условием конкурсной документации, в соответствии с которым организатору конкурса предоставляется право в случае, если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признан уклонившимся от заключения договора, применить штрафные санкции в размере, предусмотренном конкурсной документацией.

До подготовки и оформления официального договора настоящая заявка на участие в конкурсе вместе с Вашим уведомлением о признании статуса победителя конкурса будет выполнять роль обязательного договора между нами.

К настоящей заявке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи на \_\_\_ листе(-ах).

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Заявление о соответствии вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Настоящим заявляю, что \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_

(указывается дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным **законом** от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата составления заявления

Приложение N 1.2  
к конкурсной заявке  
для индивидуальных предпринимателей

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным **законом** от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" я,

\_\_\_\_\_ /  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

паспорт: \_\_\_\_\_ /

серия и номер

выдан: \_\_\_\_\_ /

дата выдачи

кем выдан

дата рождения: \_\_\_\_\_ /

адрес регистрации: \_\_\_\_\_ /

фактический адрес проживания: \_\_\_\_\_ /

даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных автономному учреждению Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" (далее - АУ РВИ, Оператор) расположенному по адресу: 429039, г. Ижевск, ул. Дзержинского, 71а, с целью:

- участия в конкурсном отборе субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для заключения договоров аренды государственного





--	--	--

подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Приложение N 2  
к Положению  
о порядке отбора субъектов  
малого предпринимательства  
и физических лиц, применяющих  
специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход",  
на право заключения договоров  
аренды государственного  
имущества, закрепленного  
на праве оперативного управления  
за автономным учреждением  
Удмуртской Республики  
"Республиканский бизнес-инкубатор"

Список изменяющих документов  
(в ред. приказа Минэкономики УР от 09.01.2023 N 001)

Конкурсная заявка для юридических лиц

ЛОТ N \_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Наименование организатора конкурса:

Автономное учреждение Удмуртской Республики "Республиканская бизнес-инкубатор" (АУ РБИ).

Наименование конкурса:

Конкурс по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор".

Изучив конкурсную документацию по проведению Конкурса по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., устанавливающую порядок размещения, нахождения и осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в АУ РБИ,

(наименование субъекта малого предпринимательства)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. руководителя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в

конкурсе по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" по лоту N \_\_\_\_ (нежилое помещение на \_\_\_\_ этаже, номер \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (по тех. паспорту/N офиса), общей площадью \_\_\_\_ кв. м).

Предложение о цене договора: \_\_\_\_ (руб.) \_\_\_\_ (коп.) ежемесячный платеж за нежилое помещение в первый год аренды.

Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявки на участие в конкурсе, отражены в [бизнес-проекте](#) по форме согласно приложению N 4 к Положению, представленному к данной заявке.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, а также в случае если наши предложения будут признаны лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы берем на себя обязательства подписать с АУ РБИ договор аренды нежилого помещения в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого предпринимательства, имеющим право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со [статьями 3, 4, частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Заявитель подтверждает и гарантирует, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

Информация об участнике:

Юридическое лицо	Наименование полное и сокращенное	
	Сведения об организационно-правовой форме	
	Сведения о месте нахождения	
	Почтовый адрес	
	Контактный номер телефона	
	Адрес электронной почты	
	ИНН	
	ОГРНИОЛ	

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

отсутствуют решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом, об открытии конкурсного производства, о ликвидации участника конкурса.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

ознакомлен с условием конкурсной документации, в соответствии с которым организатору конкурса предоставляется право в случае, если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признан уклонившимся от заключения договора, применить штрафные санкции в размере, предусмотренном конкурсной

документацией.

До подготовки и оформления официального договора настоящая заявка на участие в конкурсе вместе с Вашим уведомлением о признании статуса победителя конкурса будет выполнять роль обязательного договора между нами.

К настоящей заявке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи на \_\_\_ листе(-ах).

\_\_\_\_\_

должность руководителя

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Приложение N 2.1  
к конкурсной заявке  
для юридических лиц

Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Настоящим заявляю, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
(указывается полное наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ /

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица)

дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_ /

(указывается дата государственной регистрации юридического лица)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным **законом** от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

\_\_\_\_\_

должность руководителя

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата составления заявления

Приложение N 2.2  
к конкурсной заявке  
для юридических лиц

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе		
N п/п	Название документа	Количество листов


\_\_\_\_\_

должность руководителя

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Приложение N 3  
к Положению  
о порядке отбора субъектов  
малого предпринимательства  
и физических лиц, применяющих  
специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход",  
на право заключения договоров  
аренды государственного  
имущества, закрепленного  
на праве оперативного управления  
за автономным учреждением  
Удмуртской Республики  
"Республиканский бизнес-инкубатор"

Список изменяющих документов  
(в ред. [приказа Минэкономки УР от 09.01.2023 N 001](#))

Конкурсная заявка для физических лиц,  
применяющих специальный налоговый режим "Налог  
на профессиональный доход"

ЛОТ N \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Наименование организатора конкурса:  
Автономное учреждение Удмуртской Республики "Республиканская  
бизнес-инкубатор" (АУ РБИ).

Наименование, конкурса:  
Конкурс по отбору субъектов малого предпринимательства и физических  
лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный  
доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением  
Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор".

Изучив конкурсную документацию по проведению Конкурса по отбору  
субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих  
специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право  
заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на

праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., устанавливающую порядок размещения, нахождения и осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в АУ РБИ,

(Ф.И.О. физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе по отбору субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" по лоту N \_\_\_\_ (нежилое помещение на \_\_\_ этаже, номер \_\_\_/\_\_\_ (по тех. паспорту/N офиса), общей площадью \_\_\_ кв. м).

Предложение о цене договора: \_\_\_ (руб.) \_\_\_ (коп.) ежемесячный платеж за нежилое помещение в первый год аренды.

Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявки на участие в конкурсе, отражены в **бизнес-проекте** по форме согласно приложению N 4 к Положению, представленному к данной заявке.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, а также в случае если наши предложения будут признаны лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы берем на себя обязательства подписать с АУ РБИ договор аренды нежилого помещения в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого предпринимательства, имеющим право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со **статьями 3, 4, частями 3 и 5 статьи 14** Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Заявитель подтверждает и гарантирует, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

Информация об участнике:

Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	Фамилия	
	Имя	
	Отчество	
	Паспортные данные (номер, серия, место и дата выдачи, кем выдан)	
	Сведения о месте жительства/регистрации	
	Контактный номер телефона	
	Адрес электронной почты	
	ИНН	
Дата регистрации физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого)		

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении



\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица - участника конкурса)  
отсутствуют решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом, об открытии конкурсного производства, о ликвидации участника конкурса.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица - участника конкурса)  
не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица - участника конкурса)  
ознакомлен с условием конкурсной документации, в соответствии с которым организатору конкурса предоставляется право в случае, если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признан уклонившимся от заключения договора, применить штрафные санкции в размере, предусмотренном конкурсной документацией.

До подготовки и оформления официального договора настоящая заявка на участие в конкурсе вместе с Вашим уведомлением о признании статуса победителя конкурса будет выполнять роль обязательного договора между нами.

К настоящей заявке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи на \_\_\_ листе(-ах).

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**Приложение N 3.1  
к конкурсной заявке  
для физических лиц,  
применяющих специальный  
налоговый режим "Налог  
на профессиональный доход"**

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

В соответствии с Федеральным **законом** от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" я,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

паспорт: \_\_\_\_\_,  
серия и номер

Выдан: \_\_\_\_\_,  
дата выдачи кем выдан

дата рождения: \_\_\_\_\_,

адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

фактический адрес проживания: \_\_\_\_\_,

даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных Автономному учреждению Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор" (далее - АУ РБИ, Оператор) расположенному по адресу: 429039, г. Ижевск, ул. Дзержинского, 71а, с целью:

- участия в конкурсном отборе субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор";

- заключения и исполнения договора одной стороной, которого я являюсь как субъект персональных данных;

- ведения финансово-хозяйственной деятельности учреждения;

- формирования и ведения делопроизводства и документооборота, в том числе и в электронном виде.

Обработка персональных данных осуществляется путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения, распространения, обезличивания, использования и уничтожения данных.

Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя и отчество;

- дата рождения;

- место рождения и гражданство;

- сведения о месте регистрации, проживания;

- паспортные данные;

- данные налогоплательщика;

- контактная информация.

Предоставляемые мной персональные данные могут использоваться Оператором в целях формирования базы данных в унифицированных программных средствах, предназначенных для информационного обеспечения принятия управленческих решений.

Оператор вправе размещать обрабатываемые персональные данные в информационно-телекоммуникационных сетях с целью предоставления доступа к ним ограниченному кругу лиц.

С положениями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" ознакомлен(-а).

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден(-а).

Настоящее согласие дано мной "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует в течение 5 (пяти) лет.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего документа, который может быть направлен мной в адрес АУ РБИ по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю АУ РБИ.

подпись

Ф.И.О.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3.2  
к конкурсной заявке  
для физических лиц,  
применяющих специальный  
налоговый режим "Налог  
на профессиональный доход

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе		
№ п/п	Название документа	Количество листов


ПОДПИСЬ

Ф.И.О.

Приложение N 4  
к Положению  
о порядке отбора субъектов  
малого предпринимательства  
и физических лиц, применяющих  
специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход",  
на право заключения договоров  
аренды государственного  
имущества, закрепленного  
на праве оперативного управления  
за автономным учреждением  
Удмуртской Республики  
"Республиканский бизнес-инкубатор"

## БИЗНЕС-ПРОЕКТ

(название проекта)

### 1. Резюме проекта (краткая информация бизнес-проекта)

Наименование (для заявителей - юридических лиц); фамилия, имя отчество (для заявителей - индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")	
Юридический адрес (адрес регистрации) заявителя	
Фактическое (планируемое) место осуществления предпринимательской деятельности заявителя	
Суть бизнес-проекта (кратко сформулированное основное направление планируемой деятельности заявителя в бизнес-инкубаторе)	
Вид(-ы) экономической деятельности, который(-ые) планируется осуществлять в бизнес-инкубаторе (субъекты малого предпринимательства указывают коды ОКВЭД в соответствии с выпиской из ЕГРИП/ЮЛ; физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", указывают коды ОКВЭД, соответствующие их виду деятельности, согласно	

Общероссийского <b>классификатора</b> видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 0292014 (КДЕС Ред. 2))	
В случае осуществления следующих видов деятельности в бизнес-инкубаторе: 1) строительство, включая ремонтно-строительные работы; 2) распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах; 3) финансовые, страховые услуги; 4) оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов; необходимо отразить планы по предоставлению льготных условий своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора	
Система налогообложения (указать все системы)	
Финансирование проекта, руб., всего в том числе:	
1.1. Собственные средства заявителя, всего:	
1.2. Заемные средства	
1.3. Привлеченные средства	
Срок окупаемости проекта, лет <1>	

-----

<1> Окупаемость проекта рассчитывается по следующей формуле: общая сумма финансирования проекта / чистая прибыль в год.

2. Описание проекта (раскрыть суть проекта, намерения по его реализации)

2.1. Опишите суть проекта, направление деятельности бизнеса.

2.2. Укажите текущее состояние проекта (начат ли выпуск товаров, работ, услуг (если нет, то почему).

2.3. Укажите производимые и (или) планируемые к производству виды товаров (работ, услуг).

Таблица 1

Планируемая выручка от реализации товаров, работ, услуг (фактическая выручка от реализации товаров, работ, услуг за предшествующий финансовый год отражается в случае осуществления деятельности в предшествующем финансовом году), тыс. руб.

Виды товаров (работ, услуг)	20__ год, текущий финансовый год <*>	20__ год, первый год за текущим финансовым годом	20__ год, второй год за текущим финансовым годом
1.			

2.			
...			
Всего выручка от реализованных товаров (работ, услуг)			

-----

<\*>

2.4. Укажите основных существующих и (или) потенциальных потребителей товаров (работ, услуг).

2.5. Потенциальные конкуренты (указать наименования, сильные и слабые стороны).

Таблица 2

### Сравнительный анализ вашего предприятия и конкурентов

N		Основные сильные стороны	Основные слабые стороны
1	Ваше предприятие		
2	Конкурент 1 _____ (указать наименование)		
3	Конкурент 2 _____ (указать наименование)		
4	Конкурент 3 _____ (указать наименование)		

2.6. Укажите способы продвижения ваших товаров (работ, услуг) на рынок.

### 3. Финансовый план

Таблица 3

тыс. руб.

N п/п	Показатель	20__ год, текущий финансовый год	20__ год, первый год за текущим финансовым годом	20__ год, второй год за текущим финансовым годом
1	Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) (всего табл. 1)			
2	Расходы на реализацию проекта, всего (сумма п. 2.1 по п. 2.12) в том			

	числе:			
2.1	сырье и материалы для производства товаров (работ, услуг)			
2.2	сырье и материалы для ремонта помещения, строительства здания, сооружения			
2.3	коммунальные расходы			
2.4	транспортные расходы			
2.5	расходы на маркетинговые исследования и рекламу			
2.6	расходы на обучение, лицензирование, разрешения			
2.7	расходы на услуги связи, интернет			
2.8	офисно-бытовые расходы			
2.9	арендная плата			
2.10	затраты на оплату труда работников			
2.11	амортизация			
2.12	прочие затраты (перечислить)			
3	Объем налоговых отчислений в бюджеты и внебюджетные фонды всех уровней (всего табл. 4)			
4	Чистая прибыль по бизнес-проекту (п. 1 - п. 2 - п. 3)			
5	Рентабельность проекта, % (п. 4 / (п. 2 + п. 3)) x 100			

4. Бюджет налоговых платежей <\*>

Таблица 4

тыс. руб.

Наименование налога (сбора), страховые отчисления в бюджет и внебюджетные фонды всех уровней	20__ год, текущий финансовый год	20__ год, первый год за текущим финансовым годом	20__ год, второй год за текущим финансовым годом



Всего:			
--------	--	--	--

-----

<\*> Отражаются все налоги и другие платежи в бюджет и внебюджетные фонды (налоги по общей или упрощенной системе налогообложения - налог на прибыль, НДС, налог на имущество, транспортный налог, патент, УСН, НПД и другие; страховые отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование и другие).

### 5. Численность и заработная плата персонала

Таблица 5

Показатели	20__ год, текущий финансовый год	20__ год, первый год за текущим финансовым годом	20__ год, второй год за текущим финансовым годом
1. Среднесписочная численность работников, чел.			
2. Среднемесячная начисленная заработная плата, руб.			
3. Фонд оплаты труда (ФОТ), руб.			

#### 5.1. Персонал:

5.1.1. Наличие принятых работников на момент подачи заявления на конкурс по аренде по трудовым договорам (количество, должности), по гражданско-правовым договорам (количество);

5.1.2. Планы по принятию на работу работников по трудовым (количество, должности, период) и гражданско-правовым договорам (количество, период).

Достоверность представленных сведений подтверждаю:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись, Ф.И.О. претендента)

М.П.

Утвержден  
приказом  
Министерства экономики  
Удмуртской Республики  
от 28 февраля 2022 г. N 039

**СОСТАВ  
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИХ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
ДОХОД", НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ УДМУРТСКОЙ**

## РЕСПУБЛИКИ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"

Список изменяющих документов  
(в ред. приказа Минэкономки УР от 23.03.2023 N 045)

- Братухин Алексей Владимирович - заместитель министра экономики Удмуртской Республики, председатель конкурсной комиссии;
- Прозорова Альбина Маулетовна - начальник Управления по развитию малого и среднего предпринимательства и внешнеэкономической деятельности Министерства экономики Удмуртской Республики, заместитель председателя конкурсной комиссии;
- Крамаренко Ирина Анатольевна - начальник отдела бизнес-внедрения автономного учреждения Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор", секретарь конкурсной комиссии.

### Члены конкурсной комиссии:

- Сипко Павел Александрович - заместитель министра имущественных отношений Удмуртской Республики;
- Вьюгов Алексей Маратович - генеральный директор Микрокредитной компании Удмуртский фонд развития предпринимательства (по согласованию);
- Любимов Виктор Николаевич - председатель Ассоциации "Лига развития общественных объединений предпринимательства Удмуртской Республики" (по согласованию);
- Стяжкина Ольга Дмитриевна - директор автономного учреждения Удмуртской Республики "Республиканский бизнес-инкубатор".
-